

Số: 768 /TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Bản án số 25/2024/HS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2024; số 32/2024/HS-ST ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 183/2024/TB-TA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024; số 106/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025; số 108/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025; số 66/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS và 06/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tài sản thứ 1 (Tài sản của Lê Văn Thành): 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Mercedes C230, biển kiểm soát 77A240.12; số khung RLMGF52X28V000490, số máy: 27292130924674, đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 77000185 do Công an huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định cấp ngày 04/4/2022, tên chủ xe Lê Văn Thành.

- Tài sản thứ 2 (tài sản của Nguyễn Ngọc Huy): 01 (một) điện thoại di động Iphone SE màu vàng đen, IMEI: 358542078294112, có gắn sim số: 0935753240 được niêm phong (không mở bên trong để kiểm tra bên trong) đựng trong 01 phong bì niêm phong có chữ ký họ tên giáp lai của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Lâm Đồng, còn niêm phong.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...).

3. Biểu phí thẩm định.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại.

5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí.

6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/4/2025 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết 17 giờ 30 phút ngày 28/4/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pastuer, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Lãnh đạo Cục (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sang**